



Termo Aditivo n.º 14/2022

Processo Administrativo n.º 720000012/2021

Proc. 720000012 / 2021
Data de autuação 15/01/21
Fls 106
Rub



PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM PARA SUB-ROGAÇÃO CONTRATUAL.

SUB-ROGANTE: Fundação Municipal de Saúde de Niterói, inscrita no CNPJ sob o n.º 32.556.060/0001-81, com sede situada na Rua Visconde de Sepetiba, n.º 987, 8º e 9º andares, Centro, Niterói/RJ, CEP 24.020-206, doravante denominada **FMS**, neste ato representada pelo seu Presidente, Sr. **RODRIGO ALVES TORRES OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o n.º 026.087.017-01.

SUB-ROGADA: Fundação Estatal de Saúde de Niterói, situada na Rua Visconde de Uruguai, n.º 531, sala 203, Centro, Niterói/RJ, CEP 24.030-078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 34.906.284/0001-00, doravante denominada **FeSaúde**, representada neste ato pela Diretora Geral, Sra. **ANAMARIA CARVALHO SCHNEIDER**, inscrita no CPF sob o n.º 379.621.326-04, e por seu Diretor de Administração e Finanças, Sr. **DANIEL CORTEZ DE SOUZA PEREIRA**, inscrito no CPF sob o n.º 097.828.827-04.

LOCADOR: ESPÓLIO DE ANTONIETA MARIA ESPARGOLLI, representado por seu inventariante, Sr. **OCTAVIO SPARGOLI ROCHA**, portador da carteira de identidade n.º 018820-6, expedida pelo CRC-RJ, inscrito no CPF sob o n.º 284.806.947-34, residente e domiciliado na Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, n.º 515, apartamento 1001, Icaraí, Niterói/RJ, por intermédio de **RIBAS HP IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.930.322/0001-89, localizada na Rua Acadêmico Walter Gonçalves, n.º 1, sala 311, Centro, Niterói/RJ, neste ato representada pelo seu procurador, Sr. **ALMIR PEREIRA PINTAS**, portador da carteira de identidade n.º 030.074, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF sob o n.º 040.552.097-20.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Proc.	200000012 / 2024
Data de autuação	15/01/21
Fls	109
Rub	415

O presente instrumento tem por objetivo a sub-rogação total do Contrato n.º 09/2019, cujo objeto consiste na locação do imóvel localizado na Travessa Santo Antonio, n.º 68, São Lourenço, Niterói/RJ, firmado originalmente pela Sub-Rogante, transferindo-se todos os seus direitos e obrigações dele decorrentes, a partir da assinatura do presente termo, com fundamento no art. 65, II da Lei n.º 8.666/1993.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ACEITAÇÃO E RECEBIMENTO PELO LOCADOR

Pelo presente instrumento o **LOCADOR** aceita e recebe neste ato a sub-rogação total com direitos e obrigações, e atesta que os serviços objeto da presente sub-rogação foram prestados de forma satisfatória, sem interrupção de continuidade, mantendo-se a qualidade técnica.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do contrato será exercida por empregados da **FeSaúde**, que foram designados por meio de Portaria FMS/FGA n.º 295/2021, publicada em 16/10/2021.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições fixadas no contrato original, considerando seus aditivos não modificados pelo presente instrumento.

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

Após a assinatura do presente aditivo, a FMS publicará seu extrato no Diário Oficial do Município de Niterói, no prazo de 20 (vinte) dias. A Sub-rogada providenciará a publicação deste Termo Aditivo no seu sítio eletrônico, no portal transparência e no Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE/RJ).



Procº	200	00012	/2021
Data de autuação	15/01/21		
Fls	108		
Rub	07		



CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os atos praticados na gestão ou execução contratual até a presente data são de total responsabilidade da Sub-rogante, não sendo repassados, em nenhuma hipótese à Sub-rogada.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO DE ELEIÇÃO

Fica eleito o Foro da Comarca de Niterói, para dirimir qualquer litígio decorrente do presente Termo que não possa ser resolvido por meio amigável, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim acordes em todas as condições e cláusulas estabelecidas neste instrumento, firmam as partes o presente ajuste em 5 (cinco) vias de igual forma e teor, depois de lido e achado conforme, em presença de testemunhas abaixo firmadas.

Niterói, 11 de fevereiro de 2022.

RODRIGO ALVES TORRES
OLIVEIRA:02608701701
01701

Assinado de forma digital por RODRIGO ALVES TORRES
OLIVEIRA:02608701701
Dados: 2022.02.11 16:21:38 -03'00'

RODRIGO ALVES TORRES OLIVEIRA
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NITERÓI

ANAMARIA CARVALHO SCHNEIDER:379621326
04

Assinado de forma digital por ANAMARIA CARVALHO SCHNEIDER:37962132604
Dados: 2022.02.11 15:40:23 -03'00'

ANAMARIA CARVALHO SCHNEIDER
DIRETORA GERAL - FeSaúde

DANIEL CORTEZ DE SOUZA PEREIRA:09782882704

Assinado de forma digital por DANIEL CORTEZ DE SOUZA PEREIRA:09782882704
Dados: 2022.02.11 15:23:17 -03'00'

DANIEL CORTEZ DE SOUZA PEREIRA
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - FeSaúde

ALMIR PEREIRA PINTAS
RIBAS HP IMOBILIÁRIA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL DO LOCADOR

Testemunhas:

1.NOME: _____ CPF/CNPJ: _____
2.NOME: _____ CPF/CNPJ: _____